



Comune di Pordenone

- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -
- SETTORE VII OPERE PUBBLICHE E GESTIONE DEL TERRITORIO -

DETERMINAZIONE

Oggetto: Affidamento in locazione dei locali situati in Piazza Don Giuseppe Lozer 2 da destinare all'esercizio di somministrazione di alimenti e bevande, tramite procedura ad evidenza pubblica svolta sul portale E-Appalti Tender 50747 RDO 74292. Nomina commissione giudicatrice.

N. det. 2024/101

N. cron. 2428, in data 07/10/2024

IL RESPONSABILE

Riferimento a competenze, obiettivi, atti di indirizzo e di programmazione

Visti i Decreti del Sindaco n. 10 del 29 dicembre 2021, n. 23 del 24 marzo 2022 e n. 118 del 29 dicembre 2023, con i quali sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali di responsabilità di settore;

Visto il decreto del Vicesindaco Reggente n. 78 del 19 luglio 2024;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 21 dicembre 2023 avente ad oggetto "Approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026, della nota integrativa e dei relativi allegati", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 407 del 22 dicembre 2023, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 - parte finanziaria", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 18 del 31/01/2024, avente ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024/2026", esecutiva ai sensi di legge;

Richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 35 del 16 settembre 20234 avente ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 – Art. 170 del D. Lgs. 267/2000", esecutiva ai sensi di legge;

Presupposti di fatto

Premesso che:

- il Comune di Pordenone è proprietario dell'immobile ubicato in Piazza Don Giuseppe Lozer 2; l'immobile fa parte del patrimonio disponibile del Comune di Pordenone;
- l'immobile è stato assegnato in locazione, a seguito procedura di evidenza pubblica, con contratto rep.5710 del 12.08.2021 per l'esercizio di un'attività di somministrazione alimenti e bevande (bar);
- il locatore ha comunicato il recesso dal contratto di locazione a far data dal 15.11.2023.

La Giunta Comunale, con delibera n. 372 del 29.11.2023 ha deciso di conservare la destinazione a pubblico esercizio dei locali in questione e ha disposto la loro assegnazione in gestione, mediante espletamento di una procedura di evidenza pubblica, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

La procedura conseguentemente svolta si è chiusa con esito negativo (nessun concorrente idoneo) e il gestore uscente ha provveduto a liberare i locali, compreso il dehors esterno, che ora si presentano sgomberi da cose ed arredi.

Considerato che con Delibera n. 213 dell'11.07.2024 la Giunta Comunale ha deliberato di procedere nuovamente ad una gara per l'assegnazione dei locali in parola, dando agli uffici gli indirizzi e i criteri per l'assegnazione.

In esecuzione della predetta Delibera gli uffici hanno predisposto gli atti di gara, che sono stati approvati con determinazioni n. 1795 del 23.07.2024 e n. 1884 del 31.07.2024;

Conseguentemente è stato pubblicato il bando di gara ed avviata la procedura nel portale e-appalti FVG, con termine per la presentazione domande fissato al 16.09.2024: termine successivamente prorogato al 30.09.2024;

Poiché il termine di presentazione delle offerte è scaduto, si può dar seguito alla nomina della commissione giudicatrice deputata all'esame delle offerte, in analogia con le indicazioni contenute nell'art. 93 del Decreto Legislativo n. 36/2023, nonché dell'art. 6 del Regolamento dei Contratti comunali vigente.

Precisato, a tale riguardo, che è stata accertata la presenza di figure professionali adeguate tra il personale dipendente del Comune;

Ritenuto di nominare quale componenti della Commissione per l'esame delle offerte relative alla procedura di gara in oggetto i seguenti dipendenti del Comune di Pordenone:

- il sottoscritto arch. Ivo Rinaldi – Dirigente del Settore VII-Lavori pubblici e gestione del territorio – Presidente;
- dott.ssa Flavia Maraston – Dirigente del Settore V-Istruzione, politiche giovanili, cultura, sport, grandi eventi e Settore VI-Biblioteche, musei e archivio – componente esperto;
- dott.ssa Silvia Cigana – Responsabile U.O.C. Patrimonio, commercio, attività produttive, SUAP – componente esperto;

Dato atto che la nomina di cui al presente provvedimento non comporta assunzione di oneri per l'Amministrazione.

Presupposti di diritto

Richiamati:

- gli atti della procedura approvati con determinazioni n. 1795 del 23.07.2024 e n. 1884 del 31.07.2024;
- per analogia, l'articolo 93 del Decreto Legislativo n. 36/2023;
- l'art. 6 del Regolamento dei Contratti comunali vigente.

Motivazione

Ritenuto, per quanto sopra premesso e considerato, di dover nominare la commissione per la valutazione delle offerte pervenute a seguito pubblicazione bando di gara per la locazione dei locali situati in Piazza Lozer 2 a Torre, così come previsto dall'articolo 7 del Bando stesso.

Riferimenti normativi generali

Visto l'art. 61 dello Statuto comunale approvato con delibere di Consiglio comunale n. 1/2001 e n. 73/2001;

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e successive modifiche e integrazioni, in tema di funzione e responsabilità dei dirigenti;

Attestata, ai sensi dell'articolo 147/bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche e integrazioni, la regolarità tecnica del presente provvedimento, riguardante la conformità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta comunale n. 144 del 12 maggio 2003 e successive modificazioni;

D E T E R M I N A

per i motivi e alle condizioni in premessa indicati, che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. di nominare come segue la Commissione giudicatrice delle offerte pervenute relativamente alla procedura ad evidenza pubblica per la locazione dei locali da adibire a pubblico esercizio, situati in Piazza Lozer n. 2 a Torre di Pordenone:
 - il sottoscritto arch.Ivo Rinaldi – Dirigente del Settore VII-Lavori pubblici e gestione del territorio – Presidente;
 - dott.ssa Flavia Maraston – Dirigente del Settore V-Istruzione, politiche giovanili, cultura, sport, grandi eventi e Settore VI-Biblioteche, musei e archivio – componente esperto;
 - dott.ssa Silvia Cigana – Responsabile U.O.C. Patrimonio, commercio, attività produttive, SUAP – componente esperto;
2. di dare atto che la nomina non comporta assunzione di oneri da parte dell'Amministrazione, trattandosi di personale dipendente del Comune.
3. di trasmettere copia della presente determinazione ai componenti la Commissione;
4. di precisare che i membri della commissione sottoscriveranno apposito disciplinare d'incarico e dovranno dichiarare l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione;

5. di allegare alla presente i curricula dei commissari, che verranno pubblicati secondo le vigenti disposizioni di legge;

DICHIARA

Che per lo scrivente, in forza della presente dichiarazione, e per il personale che ha avuto parte all'istruttoria, come da dichiarazioni acquisite agli atti, non sussistono le cause di astensione previste dagli articoli 7 e 17 del Codice di comportamento dei dipendenti comunali, approvato con delibera di Giunta comunale n. 51 del 28 febbraio 2014, né le cause di conflitto di interesse di cui all'articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e successive modificazioni.

Si precisa che il responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 e successive modificazioni, è lo scrivente Arch. Ivo Rinaldi

La presente determinazione è firmata digitalmente e conservata in apposito archivio informatico.

Pordenone, 07 ottobre 2024

Il responsabile
IVO RINALDI

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: RINALDI IVO

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 07/10/2024 18:21:29